



NOTĂ

Nr. 120 / 22.02.2016

Către

Toate unitățile de învățământ din Craiova

Referitor la : aplicarea unitară a prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Unitățile de învățământ care vor încheia contracte de închiriere pentru clădirile și terenurile aflate în administrare/ folosință cu persoane juridice/fizice de drept privat pentru perioade mai mici de o lună, pentru activități economice sau de agrement, astfel cum sunt definite de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, au obligația de a colecta, declara și vira către bugetul local taxa pe clădiri sau/ și taxa pe teren.

Vă atașăm la prezenta, Adresa Primăriei Municipiului Craiova nr.19219/08.02.2016 cu privire la aplicarea unitară a prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de un extras din H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu privire la modul de calcul al taxei pe clădiri și al taxei pe teren, precum și declarațiile Model 2016 ITL – 002, respectiv Model 2016 ITL – 004.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
Elena Lavinia CRAIOVEANU



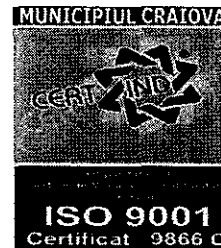
ȘEF SERVICIU,
Aurelia ILIUȚĂ

Swollints (Nota pt site)!

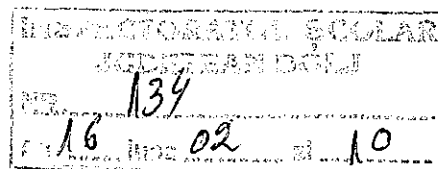


Bonescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
SERVICIUL C.I.C.P.J.
Nr. 19219 /08.02.2016



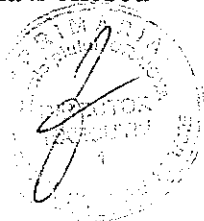
Către,
Inspectoratul Școlar Județean Dolj
Strada Ion Maiorescu 6, Craiova 200760

Pentru aplicarea unitară a prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, de către unitățile de învățământ de pe raza Municipiului Craiova, vă solicităm sprijinul pentru informarea corectă a acestora.

Unitățile de învățământ care vor încheia contracte de închiriere pentru clădirile și terenurile aflate în administrare/folosință cu persoane juridice/fizice de drept privat pentru perioade mai mici de o lună, pentru activități economice sau de agrement, astfel cum sunt definite de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, au obligația de a colecta, declara și vira către bugetul local taxa pe clădiri sau/și taxa pe teren.

Vă anexăm extras din HG nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu privire la modul de calcul al taxei pe clădiri și al taxei pe teren, precum și declarațiile Model 2016 ITL – 002, respectiv Model 2016 ITL – 004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Bonescu



ȘEF SERVICIU,
Emil Gavriloiu

CAPITOLUL II: Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

SECȚIUNEA 1: Reguli generala

„Pct.19.3.C_

În cazul unui contract care prevede închirierea unei clădiri aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale pentru 2 ore în ziua de 27 august 2016, locatarul trebuie să depună la organul fiscal local o declarație în vederea stabilirii taxei pe clădiri, însoțită de o copie a contractului de închiriere în care este menționată valoarea clădirii, până la data de 26 septembrie 2016, care este prima zi lucrătoare următoare termenului de 25 septembrie 2016.

În cazul în care clădirea nu este folosită pentru activități economice sau de agrement, nu se va datora taxa pe clădiri, în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal.

În cazul în care clădirea este folosită pentru activități economice sau de agrement, taxa se calculează proporțional cu numărul de ore, astfel:

Taxa = (valoarea clădirii/365 de zile) x (2h/24h) x cota taxei.

Locatarul va plăti taxa pe clădiri până la data de 26 septembrie 2016, care este prima zi lucrătoare următoare termenului de 25 septembrie 2016.

Pct.19.4.D_

În cazul unui contract care prevede închirierea unei clădiri aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale, pe o perioadă de câte 2 ore în 3 zile pe săptămână, pe durata a 5 săptămâni, începând cu data de 1 octombrie 2016, locatarul trebuie să depună la organul fiscal local, până la data de 25 noiembrie 2016, o declarație în vederea stabilirii taxei pe clădiri, însoțită de o copie a contractului de închiriere în care este menționată valoarea clădirii.

În cazul în care clădirea nu este folosită pentru activități economice sau de agrement, nu se va datora taxa pe clădiri, în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal.

În cazul în care clădirea este folosită pentru activități economice sau de agrement, taxa se calculează astfel:

Taxa = (valoarea clădirii/365 de zile) x (3 zile x 5) x (2h/24h) x cota taxei

Locatarul va plăti taxa pe clădiri lunar, până la data de 25 noiembrie 2016, respectiv până la data de 27 decembrie 2016, care este prima zi lucrătoare următoare termenului de 25 decembrie 2016.”

SECȚIUNEA 6: Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

„Pct.59_

În vederea stabilirii taxei pe clădiri, declarația se depune la organul fiscal local în a cărui rază teritorială se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, după cum urmează:

a) de către titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care nu este persoană de drept public, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mari de o lună, chiar dacă acesta retransmite dreptul de administrare, închiriere, folosință sau concesiune asupra clădirii altor persoane care nu sunt de drept public;

b) de către persoana de drept public care transmite unor entități, care nu sunt de drept public, dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună.

Pct.60. _

(1) În declarația privind taxa pe clădiri, contribuabilul va menționa destinația finală a clădirii. În cazul în care un contribuabil (A) transmite ulterior dreptul de administrare, închiriere, folosință sau concesiune asupra clădirii unui contribuabil (B), contribuabilul (B) îi va comunica contribuabilului (A) modificarea destinației clădirii, pentru a fi declarată de contribuabilul (A) la organul fiscal competent.

(2) La declarația privind taxa pe clădiri se vor anexa copii ale documentului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Dacă valoarea clădirii/încăperii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu reiese din acest document, la declarație se anexează și un document din care reiese valoarea clădirii/încăperii respective.”

SECȚIUNEA 3: Calculul impozitului/taxei pe teren

„Pct.85.3.C_

În cazul unui contract care prevede închirierea unui teren aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale pe o perioadă de 2 ore în ziua de 27 august 2016, locatorul are obligația să depună la organul fiscal local o declarație în vederea stabilirii taxei pe teren până la data de 26 septembrie 2016, care este prima zi lucrătoare următoare termenului de 25 septembrie 2016.

Conform pct. 67 alin. (3), taxa se calculează proporțional cu numărul de ore:

Taxa = (taxa teren/365 zile) x (2h/24h).

Locatarul va plăti locatorului taxa pe teren, pe care acesta o va vărsa la bugetul local până la data de 26 septembrie 2016, care este prima zi lucrătoare următoare termenului de 25 septembrie 2016.

Pct.85.4.D_

În cazul unui contract care prevede închirierea unui teren aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale, pe o perioadă de câte 2 ore în 3 zile pe săptămână, pe durata a 5 săptămâni, începând cu data de 1 octombrie 2016, locatorul trebuie să depună la organul fiscal local, până la data de 25 noiembrie 2016, o declarație în vederea stabilirii taxei pe teren.

Deoarece contractul se referă la intervale de timp mai mici de o lună, taxa pe teren se calculează conform pct. 67 alin. (3):

Taxa = (taxa teren/365 zile) x (3 zile x 5) x (2h/24h).

Locatarul va plăti, lunar, locatorului taxa pe teren, pe care acesta o varsă la bugetul local până la data de 25 noiembrie 2016, respectiv până la data de 27 decembrie 2016, care este prima zi lucrătoare următoare termenului de 25 decembrie 2016.”



ROMÂNIA
Județul Dolj
MUNICIPIUL CRAIOVA
Codul de înregistrare fiscală: 4417214
Adresa de poștă electronică a organului fiscal: direxec_dit@primariacraiova.ro

Model 2016 ITL - 002

Numărul de rol nominal unic: _____ Registrul agricol: _____ Tipul: _____ Volumul: _____ Poziția: _____

DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE / NEREZIDENȚIALE / CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Denumirea contribuabilului		Codul de identificare fiscală	
Numărul tel./fax		Codul unic de identificare	
Adresa de poștă electronică		Strada	
Nr.		Cod poștal	
Bloc	Scara	Etaaj	Apartment
Localitatea		Județul/Sectorul	
Tara			
Adresa de corespondență		Strada	
Nr.		Codul poștal	
Blocul	Scara	Etaaj	Ap.
Localitate		Județul/Sectorul	
Tara			

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică
DA NU

II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (Imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele		Codul de identificare fiscală	
Prenumele			
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică	
Strada			
Număr	Cod poștal	Blocul	Scara
Etaaj	Apartment	Localitate	
Județul/Sectorul		Tara	

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI

<input type="checkbox"/> NEREZIDENȚIALE / <input type="checkbox"/> REZIDENȚIALE / <input type="checkbox"/> MIXTE		Nr. act dobândire:	Data dobândirii:	Valoare achiziție (lei)	
Forma de dobândire: <input type="checkbox"/> Proprietate <input type="checkbox"/> Inchiriere <input type="checkbox"/> Concesiune <input type="checkbox"/> Administrare <input type="checkbox"/> Folosință <input type="checkbox"/> Alte modalități:					
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaaj	
Ap.	Localitate/sector				
Indicator	a) înregistrată în evidențele organului fiscal	b) rezultată dintr-un raport de evaluare	c) lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor nou construite	d) de achiziție	e) înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial
					Nerezidențial
Valoare					
Data documentului					

Anexa la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1..... 4..... 7.....
- 2..... 5..... 8.....
- 3..... 6..... 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate TIPUL seria numărul eliberat de La data de

Data și semnătura Imputernicitului _____ În acest tip de chener completează contribuabilul sau imputernicitul acestuia.

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreeată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Data și semnătura _____

Posed actul de identitate TIPUL seria numărul eliberat de

Inregistrată sub nr. din... / .../ 20...
La organul fiscal local din raza administrativ-teritorială unde se afla situat terenurile.

Funcționarul Public S.S.
Rol Nominal Unic nr.	

DECLARAȚIE FISCALĂ

pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor juridice

Subsemnatul, identificat prin actul de identitate, seria....., nr. și codul numeric personal, domiciliat în ROMANIA /, județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna satul/sectorul, str., nr....., bl., sc....., et....., ap....., în calitate de reprezentant al, Codul de identificare fiscală....., județ loc. cod poștal sector, str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel. fax adresă de e-mail, înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN, deschis la, declar că:

- Începând cu data de / 20.... prin actul nr..... din / 20....., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiulsatul / sectorul, str., nr....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR....., cota de proprietate, coproprietari:
- Începând cu data de / 20.... prin actul nr..... din / 20....., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiulsatul / sectorul, str., nr....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR....., cota de proprietate, coproprietari:
- Începând cu data de / 20.... prin actul nr..... din / 20....., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiulsatul / sectorul, str., nr....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR....., cota de proprietate, coproprietari:
- Începând cu data de / 20.... prin actul nr..... din / 20....., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiulsatul / sectorul, str., nr....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR....., cota de proprietate, coproprietari:
- Începând cu data de / 20.... prin actul nr..... din / 20....., am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrare/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiulsatul / sectorul, str., nr....., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR....., cota de proprietate, coproprietari:

Nr. Crt.	Parecla / adresa unde este situat terenul	Intravilan (I) extravilan (E)	Suprafața terenului, pe categorii de folosință, în m ²														Rang localit	Z O N A	
			Terenuri cu construcții	Arabi	Pășune	Fâneață	Vie		Livadă		Pădure		Terenuri cu ape		Drumuri și căi ferate				Terenuri neproduct.
							Intrată pe rod	Neintrată pe rod	Intrată pe rod	Neintrată pe rod	Până în 20 de ani/cu rol de protecție	Peste 20 de ani	Cu amenajare piscicolă	Fără amenajare piscicolă	Liber	Ocup			
1																			
2																			
3																			
4																			

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren în cotă de, în calitate de conform documentelor anexate

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1..... 2..... 3.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Director P.J.,
L. S.
(prenumele, numele și semnătura)

Șef compartiment contabil,
.....
(prenumele, numele și semnătura)